

II. Une nouvelle approche pour le Kirchberg : Point de vue théorique

2.1. Les objectifs

- D'un point de vue développement urbanistique et architectural :
 - Développer le Kirchberg de manière responsable pour en faire un quartier de ville innovant et résilient ;
 - Concevoir des projets à impact positif, également pour leurs contextes ;
 - Penser les projets globalement dans une approche systémique et non de manière isolée/déconnectée et linéaire en vue d'un développement responsable
 - D'un point de vue élaboration des concepts :
 - Favoriser le travail en co-création avec des équipes multidisciplinaires au lieu de la mise en concurrence d'équipes ;
 - Intégrer les équipes dans le processus de décisions au lieu d'imposer des choix => les responsabiliser ;
 - Pousser les réflexions au-delà des limites habituelles => permettre l'innovation et l'amélioration continue ;
 - Générer des projets à plus-value maximale pour le projet et ses usagers ;
 - Viser une amélioration continue en vue d'atteindre pas à pas les visions.
 - Partager le savoir-faire.
- ⇒ L'urbanisme, l'architecture et l'ingénierie deviennent ainsi une résultante des stratégies mises en place pour atteindre les objectifs et visions définis.

2.2 La méthode

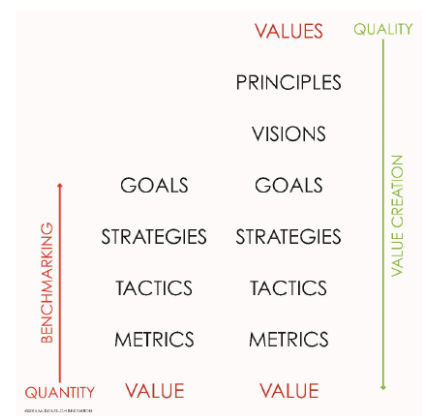
2.2.1 Définition de valeurs, principes et objectifs desquels découlent des concepts

Dans la logique C2C, il est primordial de démarrer le projet différemment. Au lieu de partir de la vision classique qui détermine les mètres carrés et les fonctions à construire comme première étape du projet, il s'agit de définir le pourquoi des projets en fixant les valeurs intrinsèques du maître d'ouvrage tout en tenant compte des principes de fonctionnement afin d'arriver à une vision du projet terminé.

Exemple :

Au lieu de définir un certain nombre de logements d'une certaine typologie et surfaces à mettre en place, on parle des qualités que ces logements doivent atteindre :

- Coûts abordables
- Sains
- Flexible et adaptables
- Pour une population à la structure diversifiée
- Qui augmentent la qualité de vie et le sentiment de bien-être de ses habitants



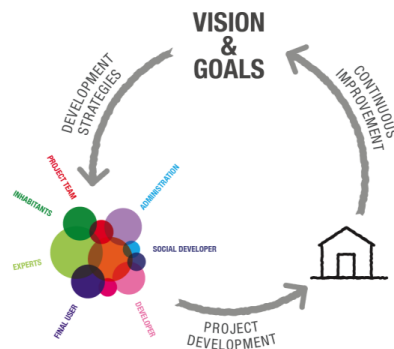
Source William McDonough

Définition de visions et objectifs auxquelles doivent répondre les projets

Le Fonds, en se basant sur le sondage public lancé en mai 2016 et ensemble avec William McDonough, a élaboré des visions et objectifs en vue de définir positivement les projets et de créer des projets à impacts positifs au lieu de projets répondant à un cahier des charges spécifiant des critères minima à respecter.



Overall VISION for the Kirchberg : " CELEBRATE DIVERSITY FOR LONG-TERM HEALTHY GROWTH "



GENERAL		
VALUES	PRINCIPLES	GOALS
<ul style="list-style-type: none"> Be responsible Be modest Be respectful towards other people and environment 	<ul style="list-style-type: none"> Use healthy materials Promote continuous improvements Use renewable energy first Create positive impacts and emotions Involve all stakeholders 	<ul style="list-style-type: none"> Maximize renewable energy by promoting innovative solutions Continuous design improvements for <ul style="list-style-type: none"> high quality re-use of materials Effective disassembly Close local food cycle Inclusive approach (different ages, handicaps, social group, net revenue, family size, religion and culture) Promote circular economy business models Keep as much excavation material as possible on site Promote water efficiency to transition towards 'water positive' Increase resilience: <ul style="list-style-type: none"> Design buildings to anticipate changes over time Enable easy change by providing good, flexible infrastructure

SPECIFIC VISIONS FOR			
OUTSIDE SPACE	HOUSING	TRANSPORT &	MIXED USE
<p>Kirchberg's outside spaces promote interactions between people and between people and nature. These adaptable areas will be appropriated by the citizens in order to create a local identity.</p>	<p>Kirchberg provides affordable, healthy housing space that continuously increases the quality of life of a diverse participative community.</p>	<p>Kirchberg's urban environment provides a high degree of multimodal transport infrastructure. Kirchberg will be a place where the most frequent needs of its population could be satisfied.</p>	<p>Kirchberg is a dynamic area for local commerce and provides opportunities for creative, "clean" companies to develop. Kirchberg provides space for sharing and social activities.</p>

AND THEIR GOALS			
<ul style="list-style-type: none"> Increase native biodiversity Maintain specific habitat areas Increase amount of time people spend outside Improve soil quality Improve local climate 	<ul style="list-style-type: none"> Price < 4200€/m2 (usable) Promote alternative living/housing concepts Provide a high degree of flexibility/adaptability over time Improve quality of life and well-being 	<ul style="list-style-type: none"> 100% digital mobile connectivity at high speed Easy access to functional network for active and multimodal transport Provide local amenities : <ul style="list-style-type: none"> Living Work Leisure Education 	<ul style="list-style-type: none"> Provide a high degree of flexibility over time Provide affordable space for local and diverse businesses and social projects that satisfy local needs Foster mixed use within buildings

